



Desde  
**135**  
SMMLV  
\*Al momento de la  
escrituración  
del inmueble

Separa con  
**\$3 MILLONES**



Apartamentos  
sin acabados

**CALLE 69**  
**# 14 - 37**  
BARRIO **SAN FELIPE**



# ORION

DISTRITO VERTICAL

[www.viveorion.com](http://www.viveorion.com)

[www.difuturo.com](http://www.difuturo.com)

Un proyecto de



✦ Sueños  
**GRANDES**  
para un

**futuro**

**brillante.**

UN PROYECTO  
INMOBILIARIO  
DE RENOVACIÓN  
URBANA EN EL BARRIO  
**SAN FELIPE**



# Conoce un proyecto que promete

El barrio San Felipe en Bogotá es considerado uno de los mejores lugares para vivir en la ciudad, por ser el epicentro de la renovación urbana de la capital, su cercanía estratégica al sector comercial y financiero de la calle 72, la variada oferta cultural y diversos espacios de recreación, entretenimiento, arte y gastronomía en la zona.

Este sector cuenta además con excelentes vías de acceso y cercanía a estaciones clave del sistema de transporte masivo Transmilenio y futuros puntos del Metro de Bogotá.

Bajo este escenario se concibe Orión una imponente torre de 30 pisos de altura de diseño arquitectónico vanguardista y elegante. En más de 2000 m2 distribuidos en 6 grupos de experiencias de amenidades, donde todos tendrán un espacio para disfrutar de las mejores vistas, trabajar, compartir con amigos, seres queridos y mascotas.





Un **lugar que destaca** en la gran ciudad,  
múltiples experiencias para vivir.

ORION

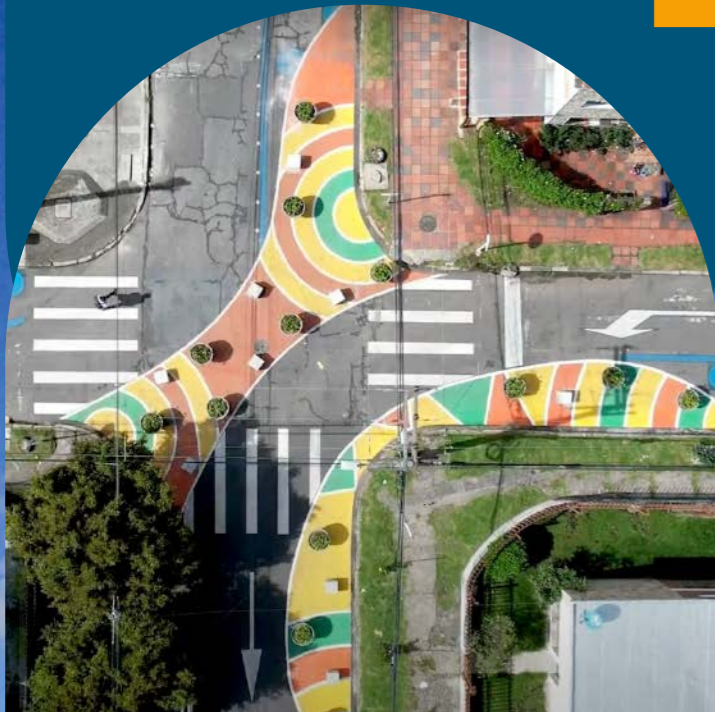
ORION

01.

# Nuestra zona

BARRIO SAN FELIPE

Cultura a  
cielo abierto  
en Bogotá



La zona más cool para vivir en Bogotá

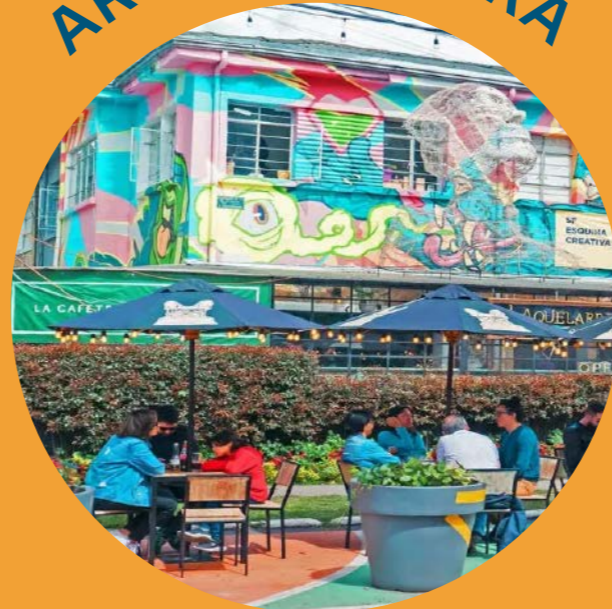


## GASTRONOMÍA



Déjate seducir por los deliciosos aromas de la comida local y deléitate con los sabores únicos de los platos tradicionales, conoce la nueva generación de chefs que están llevando la gastronomía del sector a otro nivel y disfruta también de la cercanía a puntos culinarios muy reconocidos en la ciudad como Quinta Camacho y la Zona G.

## ARTE & CULTURA



Estarás en **el Distrito de Arte de Bogotá**, un lugar dedicado a los amantes de la cultura. Cuenta con una gran cantidad de galerías, talleres de artistas, espacios para exposiciones y diversas actividades.

**¡Fácil acceso!** A pocos metros estará una de las futuras estaciones del Metro de Bogotá, actualmente encuentras muy cerca la estación de Transmilenio. **Es sencillo entrar y salir al sector.**



## CONEXIÓN



Una  
oportunidad  
**brilla** con  
**intensidad**  
en Bogotá



Nuestra  
gente

02.





## INVERSIONISTAS con un futuro **radiante**

¿Buscas una inversión rentable? Orión es la mejor opción. Proyecto perfecto para rentar por instancias cortas y medias. Excelente sector para recibir turistas nacionales e internacionales. ¡Genera ingresos todos los meses!

## FAMILIAS con sueños **brillantes**

Apartamentos con excelente distribución para que cada miembro de la familia se sienta bien y **más de 2.000m2 de zonas comunes para disfrutar.**



## JÓVENES con sueños **grandes.**

Sé parte de la transformación de Bogotá. Si estás pensando en una **primera inversión**, este proyecto cuenta con todos los beneficios: amplios plazos de pago, precios asequibles y calidad en cada rincón.

03.

# Nuestro proyecto





**382** apartamentos



Apartamentos de **1 y 2 alcobas**



**+ 2.000m<sup>2</sup>** distribuidos en  
**6 grupos de experiencias** de amenidades



**29 pisos** en estructura aporticada



Torre de **84m de altura**



**90 Parqueaderos** Comunales



**+900m<sup>2</sup>** de zona **comercial**

# + 2.000m<sup>2</sup>

distribuidos en 6 grupos de experiencias de amenidades



## Social

- Fire Pit
- BBQ
- Teppanyaki
- Salón Comunal
- Salón Gourmet
- Terraza



## Trabajo

- Coworking
- Administración
- Oficinas Ejecutivas



## Entretenimiento

- Sport Bar
- Cinema
- Salón de Lectura
- Salón de Videojuegos



## Deportivo

- TRX Zone
- Gimnasio
- Salón de Juegos
- Jardín Zen



## Confort

- Turco
- Sauna
- Lobby



## Servicios

- Bike Station
- Parqueadero Bicicletas
- Guardería
- Lavandería
- Pet Spa
- Depósito Administrativo



## TERRAZA

La altura de Orión permitirá que disfrutes de amaneceres y atardeceres espectaculares.

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

ORION



## SALÓN GOURMET

Compartir y socializar jamás fue tan divertido. Espacio para unir a la comunidad.

ORION

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.



## SPORT BAR

Entretenimiento  
en un solo lugar.

ORION

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.





## LOBBY

Tus invitados y tú se merecen la mejor atención.

**Lobby moderno y acogedor.**

ORION

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.



## TRX ZONE

La salud física también tiene su zona. Estas **áreas abiertas** te permitirán **conectar con tu energía.**

ORION

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.



## JARDÍN ZEN

**Inhala. Retiene. Exhala.**

Vive la experiencia en uno de los mejores espacios de Orión.

ORION

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.



## COWORKING

¿Trabajar desde casa o en un coworking de alta calidad?

ORION

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.



## GUARDERÍA

Aquí los pequeños  
desarrollarán sus **habilidades  
sociales, física y mentales.**

ORION

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.



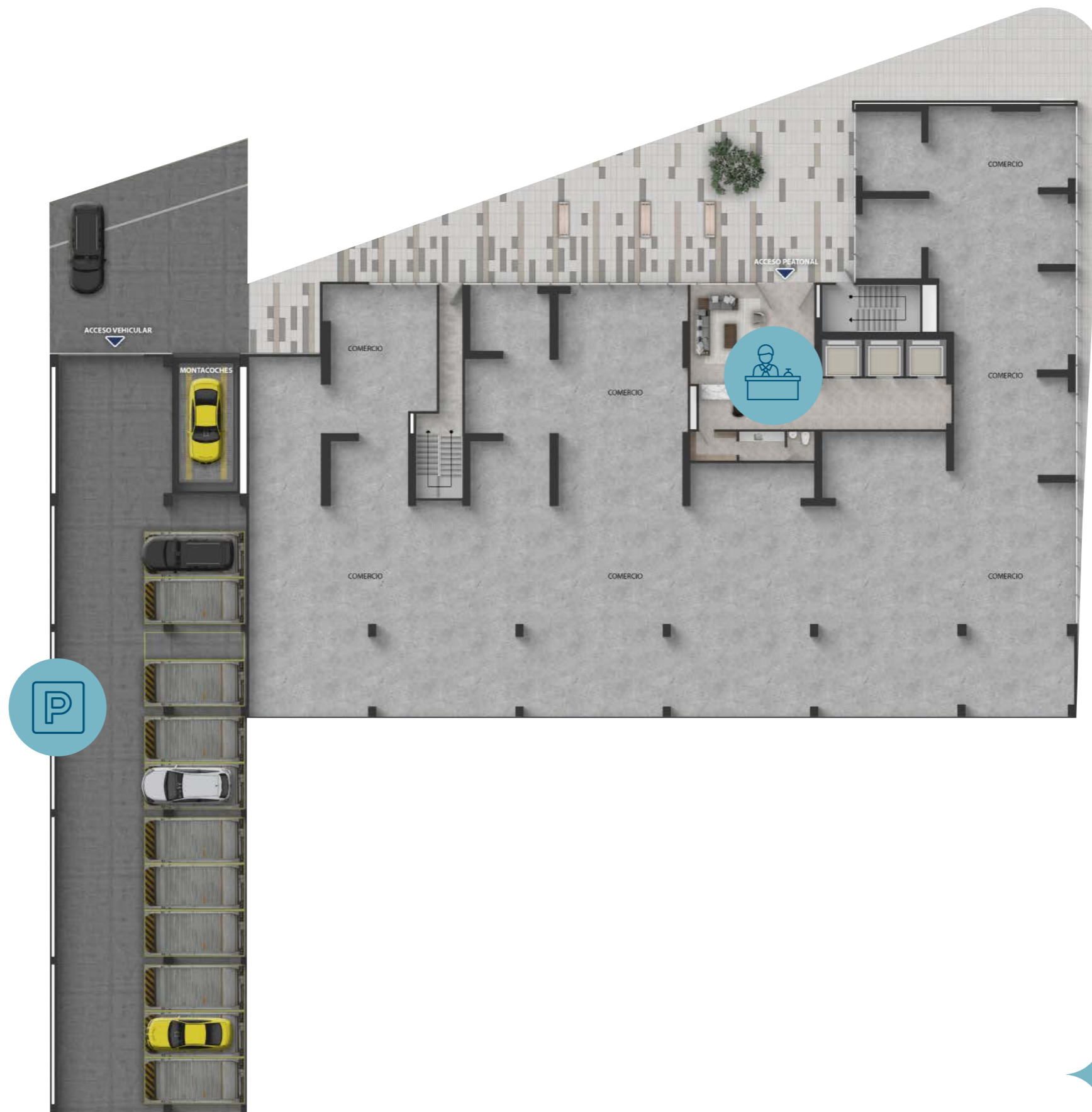
Lavandería

# LAVANDERÍA

Cómoda.  
Práctica.  
Espaciosa.

ORION

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.







Lobby



Parqueaderos  
Comunales

**PLANTA  
TER PISO**

-  Gimnasio
-  Sport Bar
-  Guardería
-  Playground
-  Pet Spa
-  Pet Friendly
-  Cinema
-  Zona de descanso

-  Sauna
-  Turco
-  Yoga
-  Jardín Zen





 Salón Comunal

 Administración

 Coworking

 Salón Ejecutivo

 Salón Gourmet

 Lavandería

 Salón de lectura





**PLANTA  
3ER PISO**

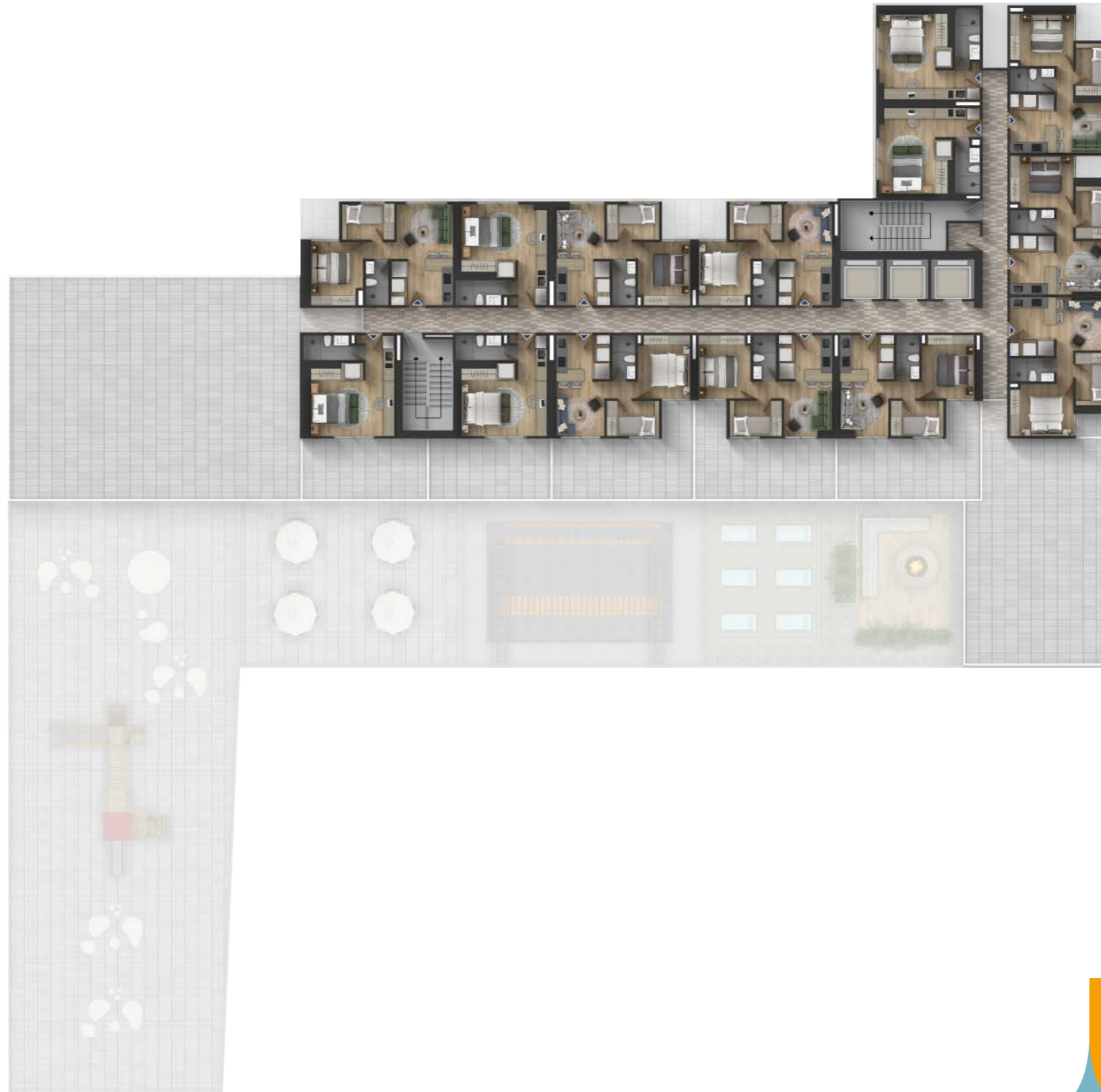


Terraza Comunal



ORION

**PLANTA  
4TO PISO**



**PLANTA  
PISO TIPO  
PISO 5 AL 29**

# Apartamentos tipos

04.

DESDE

**23,58m<sup>2</sup>**

HASTA

**33,95m<sup>2</sup>**

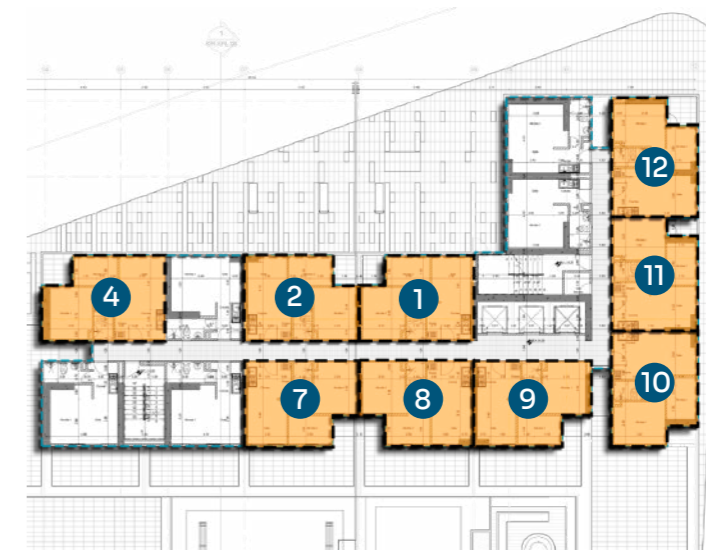


# APARTAMENTO

2 ALCOBAS ✨

Desde 32,00m<sup>2</sup> Hasta 33,95m<sup>2</sup>

	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA
<b>Serie 01</b>	32,41 m <sup>2</sup>	28,46 m <sup>2</sup>
<b>Serie 02</b>	32,04 m <sup>2</sup>	27,86 m <sup>2</sup>
<b>Serie 04</b>	33,95 m <sup>2</sup>	29,97 m <sup>2</sup>
<b>Serie 07</b>	32,00 m <sup>2</sup>	28,04 m <sup>2</sup>
<b>Serie 08</b>	32,00 m <sup>2</sup>	27,84 m <sup>2</sup>
<b>Serie 09</b>	32,00 m <sup>2</sup>	27,84 m <sup>2</sup>
<b>Serie 10</b>	32,62 m <sup>2</sup>	28,92 m <sup>2</sup>
<b>Serie 11</b>	32,42 m <sup>2</sup>	28,92 m <sup>2</sup>
<b>Serie 12</b>	33,26 m <sup>2</sup>	28,62 m <sup>2</sup>



**APTO  
TIPO 01**

ORIÓN ✨

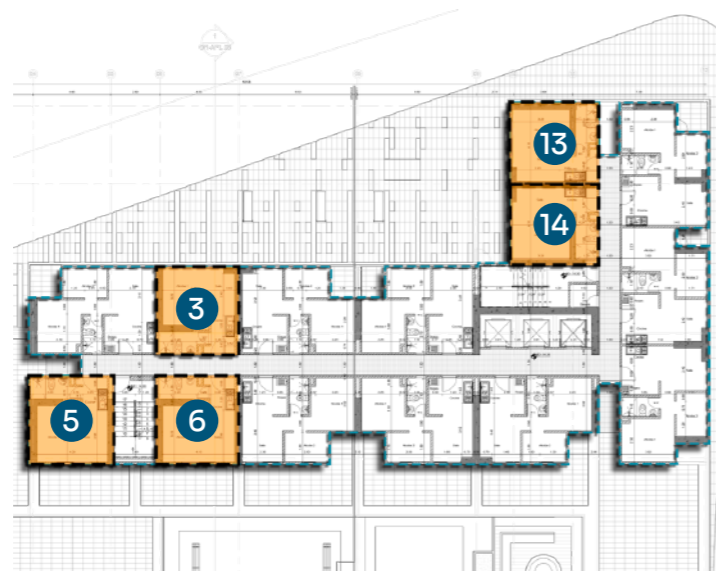
# APARTAMENTO

1 ALCOBA



Desde 23,58m<sup>2</sup> Hasta 24,84m<sup>2</sup>

	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA
<b>Serie 03</b>	23,65 m <sup>2</sup>	19,09 m <sup>2</sup>
<b>Serie 05</b>	24,84 m <sup>2</sup>	19,00 m <sup>2</sup>
<b>Serie 06</b>	23,69 m <sup>2</sup>	19,27 m <sup>2</sup>
<b>Serie 13</b>	23,83 m <sup>2</sup>	19,19 m <sup>2</sup>
<b>Serie 14</b>	23,58 m <sup>2</sup>	18,96 m <sup>2</sup>



**APTO  
TIPO 02**

ORIÓN



## SALA

Apartamentos sin acabados\*

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

ORION



## ALCOBA PRINCIPAL

Apartamentos sin acabados\*

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

ORION





## ALCOBA AUXILIAR

Apartamentos sin acabados\*

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

ORION



## COCINA

Apartamentos sin acabados\*

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

ORION



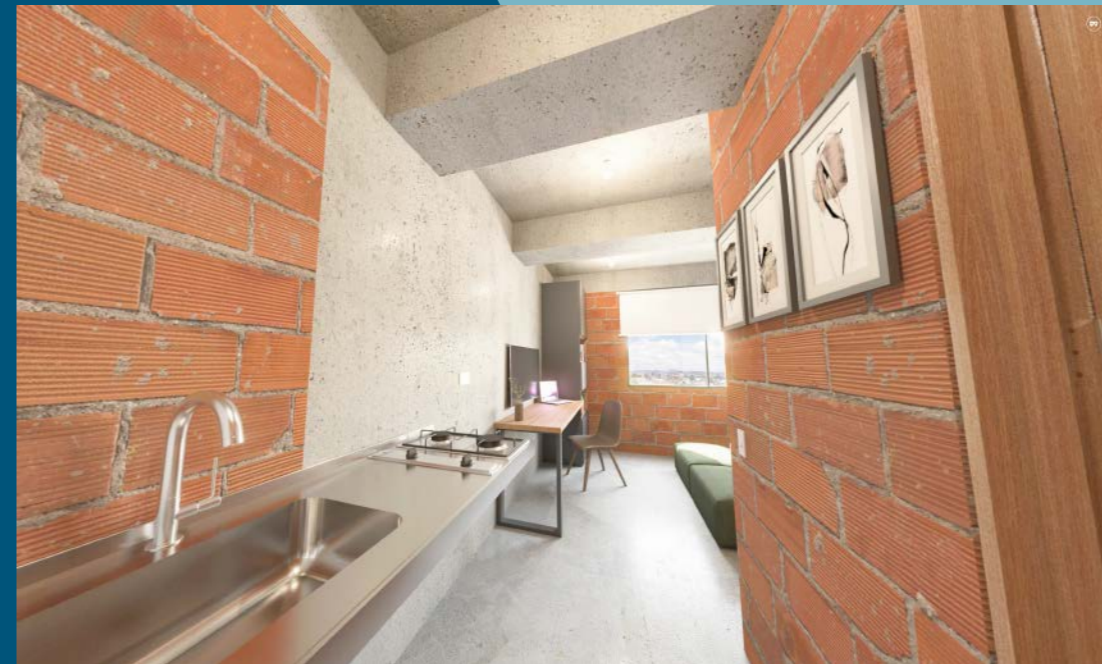
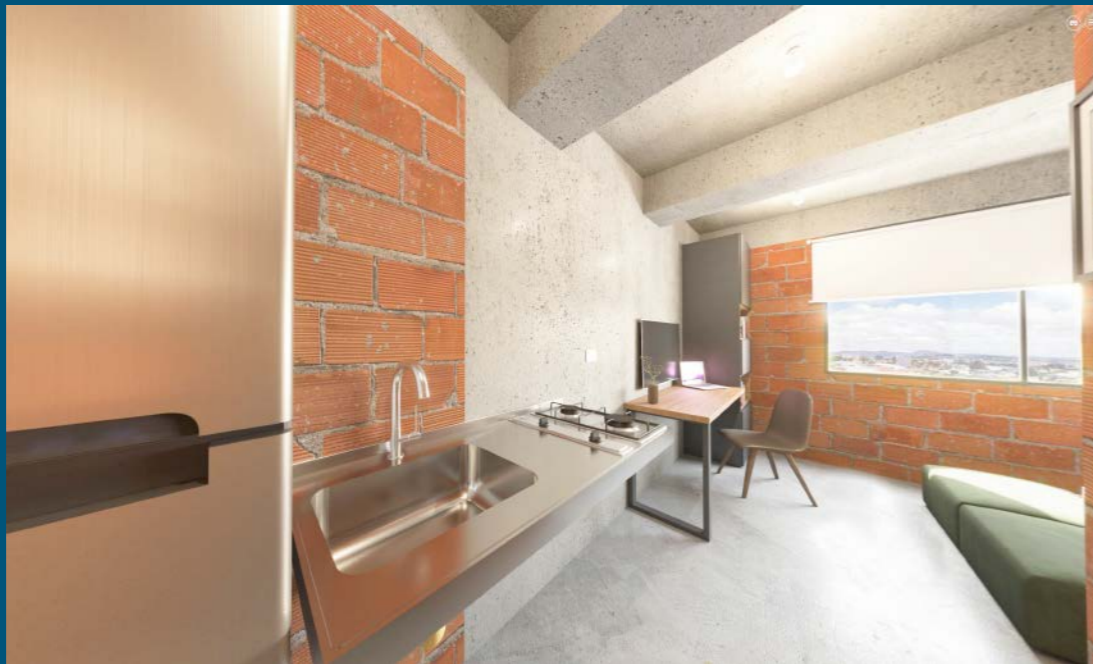
## BAÑO

Apartamentos sin acabados\*

\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

ORION

# Imágenes de referencia entrega de los apartamentos



\*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.  
El mobiliario es parte de la ambientación y no está incluido en la entrega del inmueble.



# Aquí inicia un futuro brillante.



Ver recorrido virtual

Conoce más en

[www.viveorion.com](http://www.viveorion.com)





# STAFF

Detrás de **Orión**



Sociedad gestora  
del proyecto



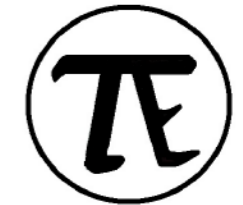
Fiduciaria



Socio Constructor



Socio Constructor



Leonardo Tamayo  
Socio Constructor



Diseño Arquitectónico



Estudio de suelos



Diseño estructural



Agencia de Marketing



Diseño Digital



# Un sello que suma **más** de **30 años de** **experiencia**

Nos enorgullece crear espacios innovadores y funcionales, que satisfagan las necesidades de los clientes y se integren a la perfección en su entorno; a lo largo de nuestra trayectoria hemos construido proyectos en: Bogotá, Cali, Barranquilla, Bucaramanga, Cartagena, Ibagué, La Calera y en el exterior en Guayaquil y San José de Costa Rica.

Nuestro compromiso con la excelencia nos ha permitido llevar a cabo obras de gran envergadura, que han sido reconocidas por su calidad y su capacidad de transformar la ciudad.



## PARQUE RESIDENCIAL CEDRITOS

204 apartamentos  
328 parqueaderos  
18 pisos

**Área construida:** 24.440 m<sup>2</sup>  
**Valor proyecto:** \$ 48.950.000.000  
**Financiación:** Bancolombia  
**Fiducia:** Acción Fiduciaria

Junio 2009



## TORRES DE VILLA ALSACIA

504 apartamentos  
560 parqueaderos  
12 pisos

**Área construida:** 46.384 m<sup>2</sup>  
**Valor proyecto:** \$ 67.820.000.000  
**Financiación:** Bancolombia  
**Fiducia:** Acción Fiduciaria

Junio 2006



## TORRE CEDRO ROYAL

156 apartamentos  
192 parqueaderos  
14 pisos

**Área construida:** 18.814 m<sup>2</sup>  
**Valor proyecto:** \$ 32.520.000.000  
**Financiación:** BBVA  
**Fiducia:** Acción Fiduciaria

Agosto 2010







## ALTOS DE LA CABRERA

98 apartamentos  
123 parqueaderos  
8 pisos

**Área construida:** 25.478 m<sup>2</sup>  
**Valor proyecto:** \$ 63.964.000.000  
**Financiación:** Banco Colpatria  
**Fiducia:** Acción Fiduciaria

Diciembre 2014



## ACERETO

132 apartamentos  
156 parqueaderos  
12 pisos

**Área construida:** 14.572 m<sup>2</sup>  
**Valor proyecto:** \$ 53.620.000.000  
**Financiación:** Bancolombia  
**Fiducia:** Acción Fiduciaria

Diciembre 2019



## RIOJA

16 apartamentos  
39 parqueaderos  
8 pisos

**Área construida:** 3.189 m<sup>2</sup>  
**Valor proyecto:** \$ 17.765.000.000  
**Financiación:** BBVA  
**Fiducia:** Acción Fiduciaria

Junio 2016



  
DISTRITO VERTICAL

**CALLE 69**  
**# 14 - 37**  
BARRIO SAN FELIPE

Fiducia

 Grupo  
**Bancolombia**  
Capital

[www.viveorion.com](http://www.viveorion.com)

[www.difuturo.com](http://www.difuturo.com)

**V E N T A S**

**301 262 7666**  
**301 262 9270**

[ventasorion@difuturo.com](mailto:ventasorion@difuturo.com)

[ventasorion1@difuturo.com](mailto:ventasorion1@difuturo.com)

Las imágenes contenidas son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.

Verifique en el documento de DECLARO CONOCER del proyecto las especificaciones, mobiliario, espacio disponible o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles y zonas ofrecidas. Las áreas mencionadas son aproximadas y pueden sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.