



Desde
135
SMMLV
*Al momento de la escrituración del inmueble

Separa con
\$3 MILLONES

 Apartamentos sin acabados

CALLE 69
14 - 37
BARRIO **SAN FELIPE**


ORION
DISTRITO VERTICAL



www.viveorion.com


www.difuturo.com

Un proyecto de

DIFUTURO
Construimos pensando en el mañana



Sueños
GRANDES
para un

futuro

brillante.

UN PROYECTO
INMOBILIARIO
DE RENOVACIÓN
URBANA EN EL BARRIO
SAN FELIPE



Conoce un proyecto que promete

El barrio San Felipe en Bogotá es considerado uno de los mejores lugares para vivir en la ciudad, por ser el epicentro de la renovación urbana de la capital, su cercanía estratégica al sector comercial y financiero de la calle 72, la variada oferta cultural y diversos espacios de recreación, entretenimiento, arte y gastronomía en la zona.

Este sector cuenta además con excelentes vías de acceso y cercanía a estaciones clave del sistema de transporte masivo Transmilenio y futuros puntos del Metro de Bogotá.

Bajo este escenario se concibe Orión una imponente torre de 30 pisos de altura de diseño arquitectónico vanguardista y elegante. En más de 2000 m2 distribuidos en 6 grupos de experiencias de amenidades, donde todos tendrán un espacio para disfrutar de las mejores vistas, trabajar, compartir con amigos, seres queridos y mascotas.





Un **lugar que destaca** en la gran ciudad,
múltiples experiencias para vivir.

ORION

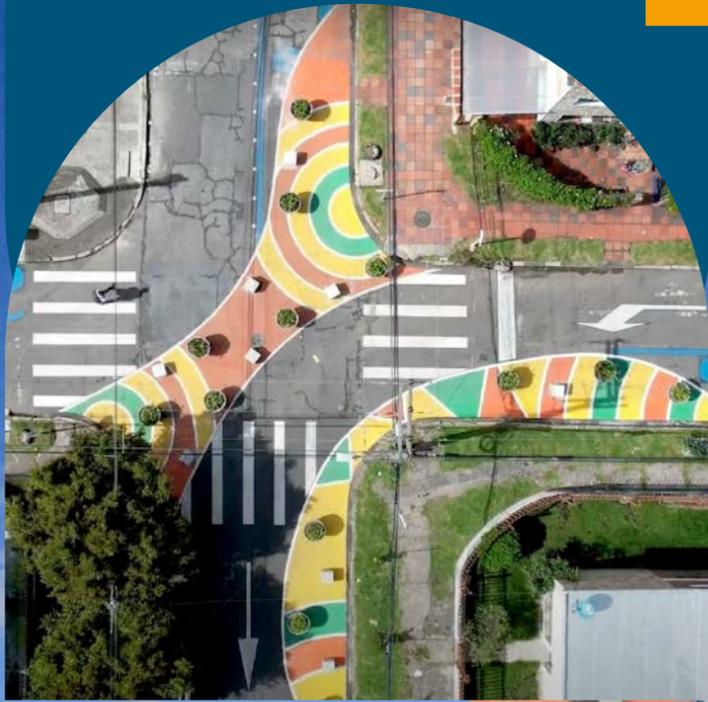
ORION

01.

Nuestra zona

BARRIO SAN FELIPE

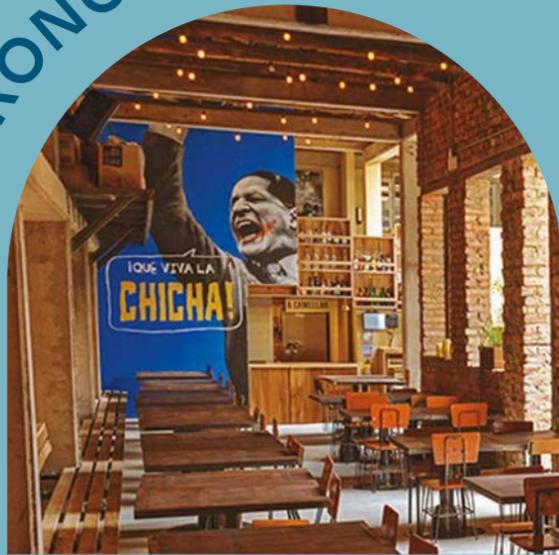
Cultura a
cielo abierto
en Bogotá



La zona más cool para vivir en Bogotá

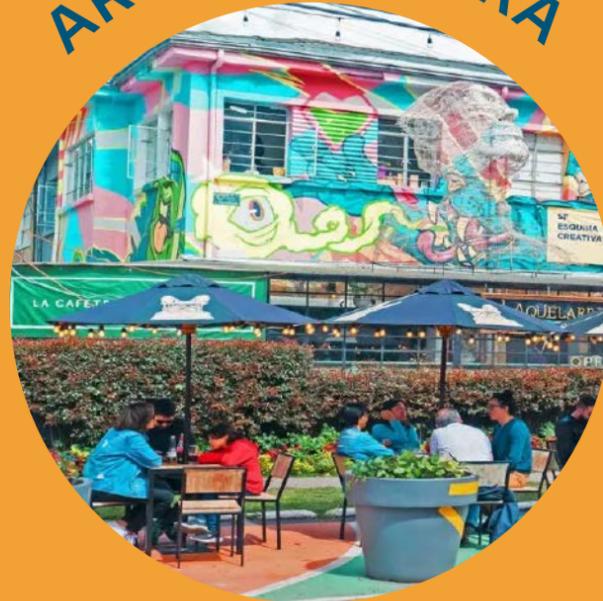


GASTRONOMÍA



Déjate seducir por los deliciosos aromas de la comida local y deléitate con los sabores únicos de los platos tradicionales, conoce la nueva generación de chefs que están llevando la gastronomía del sector a otro nivel y disfruta también de la cercanía a puntos culinarios muy reconocidos en la ciudad como Quinta Camacho y la Zona G.

ARTE & CULTURA



Estarás en **el Distrito de Arte de Bogotá**, un lugar dedicado a los amantes de la cultura. Cuenta con una gran cantidad de galerías, talleres de artistas, espacios para exposiciones y diversas actividades.

¡Fácil acceso! A pocos metros estará una de las futuras estaciones del Metro de Bogotá, actualmente encuentras muy cerca la estación de Transmilenio. **Es sencillo entrar y salir al sector.**



CONEXIÓN



Una
oportunidad
brilla con
intensidad
en Bogotá

Nuestra
gente

02.





INVERSIONISTAS con un futuro **radiante**

¿Buscas una inversión rentable? Orión es la mejor opción. Proyecto perfecto para rentar por instancias cortas y medias. Excelente sector para recibir turistas nacionales e internacionales. ¡Genera ingresos todos los meses!

FAMILIAS con sueños **brillantes**

Apartamentos con excelente distribución para que cada miembro de la familia se sienta bien y **más de 2.000m2 de zonas comunes para disfrutar.**



JÓVENES con sueños **grandes.**

Sé parte de la transformación de Bogotá. Si estás pensando en una **primera inversión**, este proyecto cuenta con todos los beneficios: amplios plazos de pago, precios asequibles y calidad en cada rincón.

03.

Nuestro proyecto





382 apartamentos



Apartamentos de **1 y 2 alcobas**



+ 2.000m² distribuidos en
6 grupos de experiencias de amenidades



29 pisos en estructura aporticada



Torre de **84m de altura**



90 Parqueaderos Comunales



+900m² de zona **comercial**

+ 2.000m²

distribuidos en 6 grupos de experiencias de amenidades



Social

- Fire Pit
- BBQ
- Teppanyaki
- Salón Comunal
- Salón Gourmet
- Terraza



Trabajo

- Coworking
- Administración
- Oficinas Ejecutivas



Entretenimiento

- Sport Bar
- Cinema
- Salón de Lectura
- Salón de Videojuegos



Deportivo

- TRX Zone
- Gimnasio
- Salón de Juegos
- Jardín Zen



Confort

- Turco
- Sauna
- Lobby



Servicios

- Bike Station
- Parqueadero Bicicletas
- Guardería
- Lavandería
- Pet Spa
- Depósito Administrativo



TERRAZA

La altura de Orión permitirá que disfrutes de amaneceres y atardeceres espectaculares.

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

ORION



SALÓN GOURMET

Compartir y socializar jamás fue tan divertido. Espacio para unir a la comunidad.

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

ORION



SPORT BAR

Entretenimiento
en un solo lugar.

ORION

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.



LOBBY

Tus invitados y tú se merecen la mejor atención.

Lobby moderno y acogedor.

ORION

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.



TRX ZONE

La salud física también tiene su zona. Estas **áreas abiertas** te permitirán **conectar con tu energía.**

ORION

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.



JARDÍN ZEN

Inhala. Retiene. Exhala.

Vive la experiencia en uno de los mejores espacios de Orión.

ORION

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.



COWORKING

¿Trabajar desde casa o en un coworking de alta calidad?

ORION

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.



GUARDERÍA

Aquí los pequeños desarrollarán sus **habilidades sociales, física y mentales.**

ORION

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

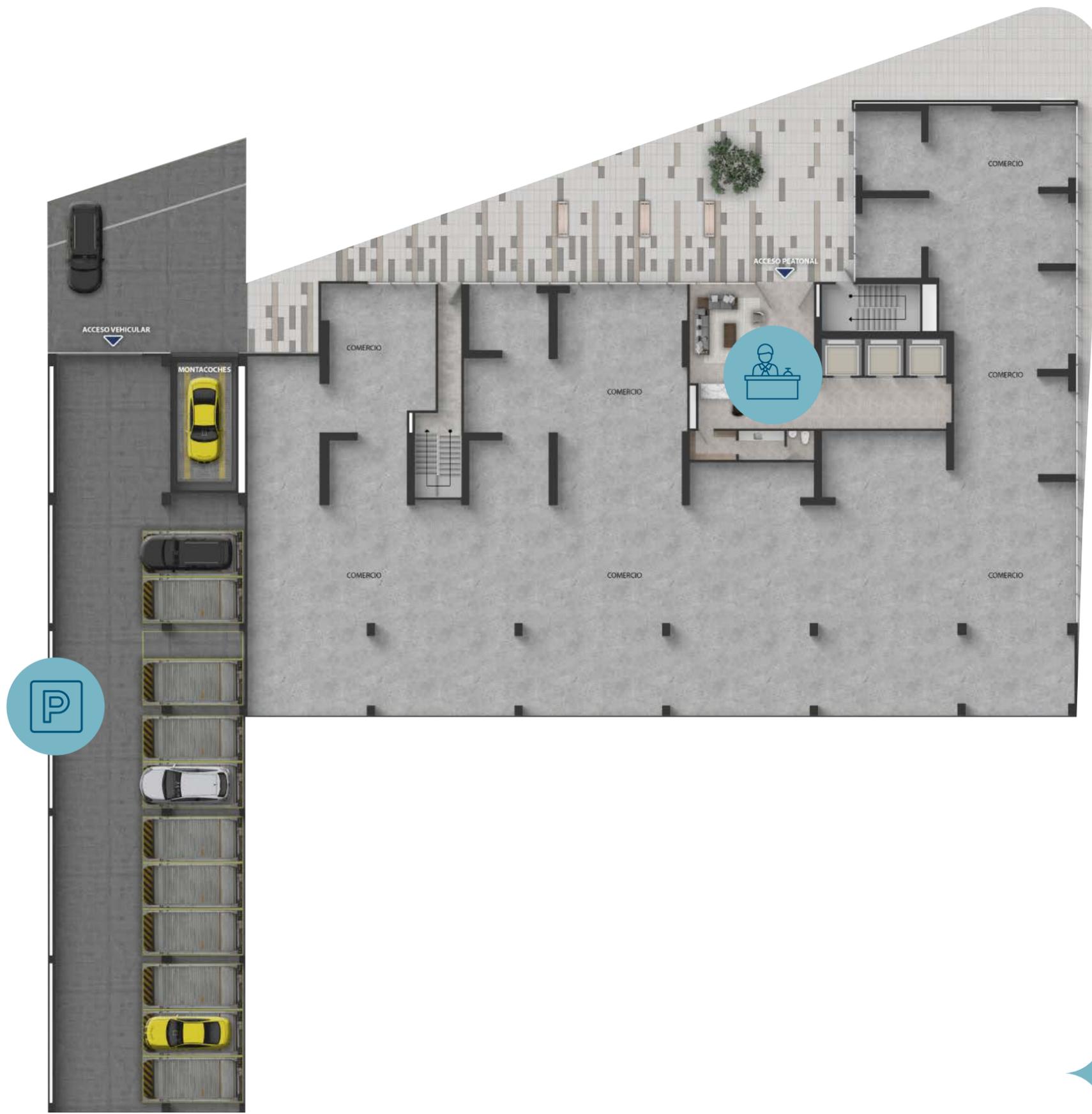


LAVANDERÍA

Cómoda.
Práctica.
Espaciosa.

ORION

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.



Lobby



Parqueaderos
Comunales

**PLANTA
TER PISO**

-  Gimnasio
-  Sport Bar
-  Guardería
-  Playground
-  Pet Spa
-  Pet Friendly
-  Cinema
-  Zona de descanso

-  Sauna
-  Turco
-  Yoga
-  Jardín Zen



 Salón Comunal

 Administración

 Coworking

 Salón Ejecutivo

 Salón Gourmet

 Lavandería

 Salón de lectura





**PLANTA
3ER PISO**



Terraza Comunal



ORION

**PLANTA
4TO PISO**



**PLANTA
PISO TIPO
PISO 5 AL 29**

Apartamentos tipos

04.

DESDE

23,58m²

HASTA

33,95m²



APARTAMENTO

2 ALCOBAS ✨

Desde 32,00m² Hasta 33,95m²

	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA
Serie 01	32,41 m ²	28,46 m ²
Serie 02	32,04 m ²	27,86 m ²
Serie 04	33,95 m ²	29,97 m ²
Serie 07	32,00 m ²	28,04 m ²
Serie 08	32,00 m ²	27,84 m ²
Serie 09	32,00 m ²	27,84 m ²
Serie 10	32,62 m ²	28,92 m ²
Serie 11	32,42 m ²	28,92 m ²
Serie 12	33,26 m ²	28,62 m ²



**APTO
TIPO 01**

ORIÓN ✨

APARTAMENTO

1 ALCOBA



Desde 23,58m² Hasta 24,84m²

	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA
Serie 03	23,65 m ²	19,09 m ²
Serie 05	24,84 m ²	19,00 m ²
Serie 06	23,69 m ²	19,27 m ²
Serie 13	23,83 m ²	19,19 m ²
Serie 14	23,58 m ²	18,96 m ²



**APTO
TIPO 02**

ORIÓN



SALA

Apartamentos sin acabados*

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

ORION



ALCOBA PRINCIPAL

Apartamentos sin acabados*

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

ORION



ALCOBA AUXILIAR

Apartamentos sin acabados*

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

ORION



COCINA

Apartamentos sin acabados*

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

ORION



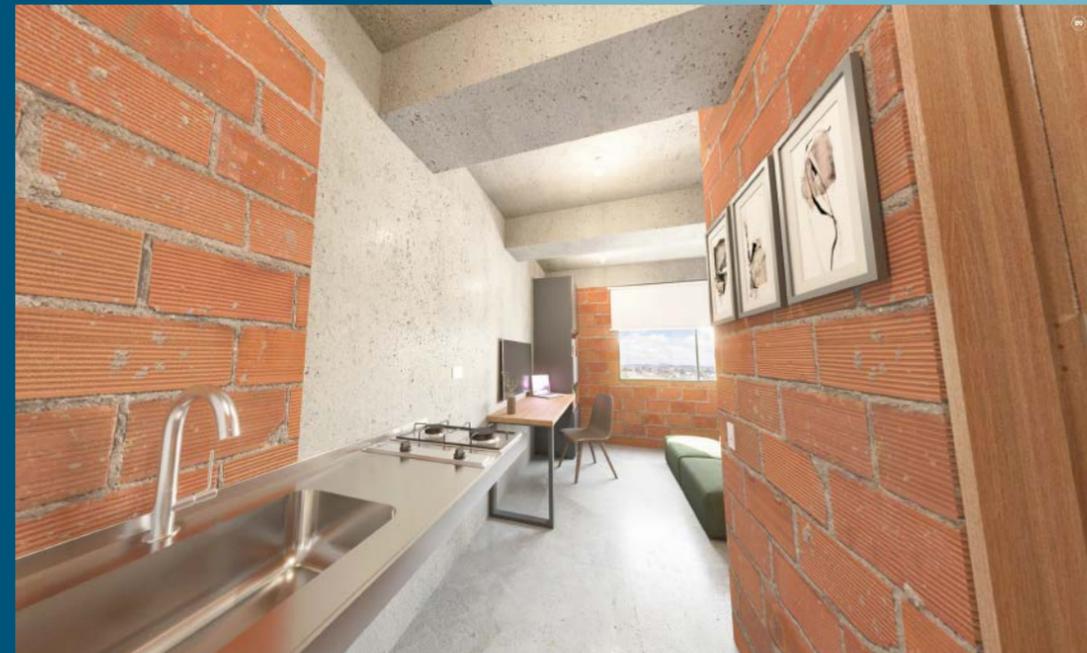
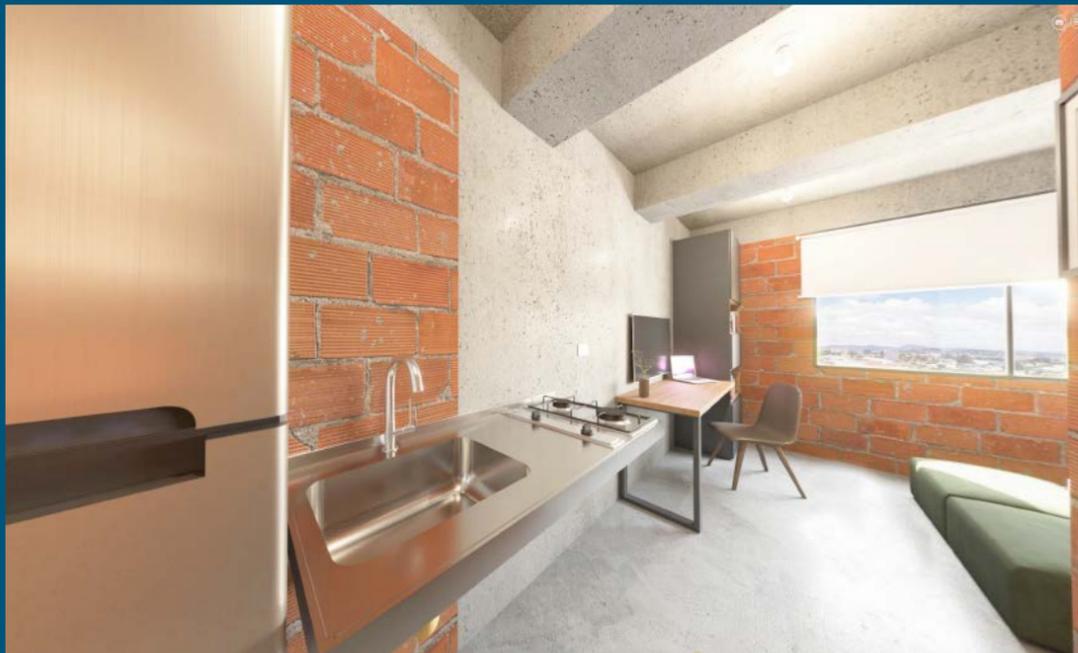
BAÑO

Apartamentos sin acabados*

*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.

ORION

Imágenes de referencia entrega de los apartamentos



*Nota: en cuanto a la entrega de mobiliario y acabados tenga en cuenta lo establecido en el documento DECLARO CONOCER del proyecto y citado en la página 42 de este brochure.
El mobiliario es parte de la ambientación y no está incluido en la entrega del inmueble.



Aquí inicia un futuro brillante.



Ver recorrido virtual

Conoce más en

www.viveorion.com





STAFF

Detrás de **Orión**



Sociedad gestora
del proyecto



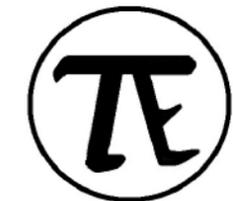
Fiduciaria



Socio Constructor



Socio Constructor



Leonardo Tamayo
Socio Constructor



Diseño Arquitectónico



Estudio de suelos



Diseño estructural



Agencia de Marketing



Diseño Digital



Un sello que suma **más** de **30 años de** **experiencia**

Nos enorgullece crear espacios innovadores y funcionales, que satisfagan las necesidades de los clientes y se integren a la perfección en su entorno; a lo largo de nuestra trayectoria hemos construido proyectos en: Bogotá, Cali, Barranquilla, Bucaramanga, Cartagena, Ibagué, La Calera y en el exterior en Guayaquil y San José de Costa Rica.

Nuestro compromiso con la excelencia nos ha permitido llevar a cabo obras de gran envergadura, que han sido reconocidas por su calidad y su capacidad de transformar la ciudad.



PARQUE RESIDENCIAL CEDRITOS

204 apartamentos
328 parqueaderos
18 pisos

Área construida: 24.440 m²
Valor proyecto: \$ 48.950.000.000
Financiación: Bancolombia
Fiducia: Acción Fiduciaria

Junio 2009



TORRES DE VILLA ALSACIA

504 apartamentos
560 parqueaderos
12 pisos

Área construida: 46.384 m²
Valor proyecto: \$ 67.820.000.000
Financiación: Bancolombia
Fiducia: Acción Fiduciaria

Junio 2006



TORRE CEDRO ROYAL

156 apartamentos
192 parqueaderos
14 pisos

Área construida: 18.814 m²
Valor proyecto: \$ 32.520.000.000
Financiación: BBVA
Fiducia: Acción Fiduciaria

Agosto 2010





ALTOS DE LA CABRERA

98 apartamentos
123 parqueaderos
8 pisos

Área construida: 25.478 m²
Valor proyecto: \$ 63.964.000.000
Financiación: Banco Colpatria
Fiducia: Acción Fiduciaria

Diciembre 2014



ACERETO

132 apartamentos
156 parqueaderos
12 pisos

Área construida: 14.572 m²
Valor proyecto: \$ 53.620.000.000
Financiación: Bancolombia
Fiducia: Acción Fiduciaria

Diciembre 2019



RIOJA

16 apartamentos
39 parqueaderos
8 pisos

Área construida: 3.189 m²
Valor proyecto: \$ 17.765.000.000
Financiación: BBVA
Fiducia: Acción Fiduciaria

Junio 2016




DISTRITO VERTICAL

CALLE 69
14 - 37
BARRIO SAN FELIPE

Fiducia

 Grupo
Bancolombia
Capital

www.viveorion.com

www.difuturo.com

V E N T A S

301 262 7666
301 262 9270

ventasorion@difuturo.com

ventasorion1@difuturo.com

Las imágenes contenidas son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.

Verifique en el documento de DECLARO CONOCER del proyecto las especificaciones, mobiliario, espacio disponible o acabados con los que cuenta cada uno de los inmuebles y zonas ofrecidas. Las áreas mencionadas son aproximadas y pueden sufrir modificaciones. Las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la licencia de construcción.